

# COMMUNITY OWNERSHIP PODER EMMA

After seeing several mobile home parks around Buncombe County replaced with condominiums and commercial buildings, residents of the Emma Community decided to get together to create a plan to prevent this from happening in our neighborhood. Many people in Emma own the trailer that they live in, but not the land below the trailer – and this can result in displacement if the landowner decides to sell. In early 2018 we set out to talk with neighbors who live in mobile home communities and went door-to-door and had conversations with 166 families in Emma to hear about our shared realities, worries and ideas. Then, we invited the neighborhood to gather in the elementary school gym to share the outcomes of these conversations and to create a plan to improve, transform and protect our community!

## WHAT CAN WE CREATE AS A COMMUNITY? OUR DREAMS AND VISION!

- + Create an EMMA RESIDENTS COUNCIL to focus on the needs, problems and ideas that residents shared. We can come together to create solutions as a community!
- + Seek PARTNERSHIPS to improve mobile home quality and reduce vulnerability to breaking and entering.
- + Preserve and share the HISTORY of the Emma community.
- + Form a REAL ESTATE COOPERATIVE open to the community to protect and develop properties in the best interest of neighborhood residents.
- + Create a NEIGHBORHOOD LOAN FUND to support residents to purchase land and create a COOPERATIVE NETWORK to provide support to resident owned cooperatives so that they are successful.

JOIN EMMA  
RESIDENTS  
COUNCIL!

For more information, questions about the cooperatives, and to join Emma's residents council:  
WWW.PODEREMMA.ORG // INFO@PODEREMMA.ORG  
FACEBOOK: EMMACOMMUNITYOWNERSHIP  
828 515 1405



## WHAT WE LEARNED:

What do neighbors love about living in mobile home communities in Emma?  
Convenient location, affordable housing, family ties, multilingual community, Emma Elementary School and a strong sense of community!

78% of residents shared that their rent has gone up in the past five years.

84% of residents are fearful of being displaced.

Residents say that the strongest threats to being able to stay in the neighborhood are the raising price of rent, higher income people and businesses moving into the neighborhood, increased ICE enforcement, evictions, the increasing cost of property taxes, concerns about quality of housing, frequent breaking and entering, landlords' rules that often don't take residents' lives into account, lack of access to credit and loans.

## FOCUS & MAIN NEEDS:

- + Importance of permanently affordable housing and prevention of displacement.
- + Need for solutions due to frequency of breaking and entering in mobile home parks.
- + Barriers to land ownership and home ownership.
- + Lack of community infrastructure and recreational spaces.

# COMMUNITY OWNERSHIP PODER EMMA

Después del desalojo de varios parqueaderos de casas móviles para construcción de condominios y edificios comerciales alrededor del condado de Buncombe, residentes de la comunidad de Emma decidimos reunirnos a crear un plan para prevenir que esto sucediera en nuestro vecindario. Muchas personas en Emma ya son propietarios de las casas móviles donde viven, pero no el lote o terreno - y esto puede resultar en desplazamiento si el dueño decide vender. A principios de 2018 decidimos hablar con vecinos quienes viven en parqueaderos, y salimos puerta a puerta para conversar con 166 familias en Emma para escuchar cuales son nuestras realidades, preocupaciones e ideas compartidas. Después, convocamos a la comunidad de Emma a reunirse en el gimnasio de la escuela primaria para compartir los resultados de estas conversaciones, y para crear un plan para mejorar, transformar y proteger a nuestra comunidad!

## ¿QUÉ PODEMOS CREAR COMO COMUNIDAD? NUESTRO SUEÑO Y VISIÓN!

- + Crear un CONSEJO DE RESIDENTES DE EMMA para enfocarnos en las necesidades, problemas e ideas que compartieron los residentes. Podemos unirnos para crear soluciones como comunidad!
- + Buscar COLABORACIONES para mejorar la calidad de las casas móviles y reducir la vulnerabilidad a los robos.
- + Preservar y compartir la historia de la COMUNIDAD de Emma.
- + Formar una nueva COOPERATIVA DE BIENES RAICES abierta a la comunidad para proteger y desarrollar a las propiedades para el beneficio de los residentes del vecindario.
- + Crear un FONDO DE PRESTAMOS para nuestra comunidad y RED DE COOPERATIVAS para que los residentes de Emma puedan crear más cooperativas de vivienda y que tengan éxito.

ÚNANSE AL  
CONSEJO DE  
RESIDENTES  
DE EMMA

Para más información, preguntas sobre las cooperativas, y para unirse al consejo de residentes de Emma:  
WWW.PODEREMMA.ORG // INFO@PODEREMMA.ORG  
FACEBOOK: EMMACOMMUNITYOWNERSHIP  
828 515 1405



## LO QUE APRENDIMOS:

Qué es lo que nos encanta de vivir en las comunidades de casas móviles en Emma? Buena ubicación, vivienda económica, lazos familiares, comunidad multilingüe, la escuela primaria Emma y un fuerte sentido de comunidad!

78% de los residentes declararon que les han subido la renta en los últimos 5 años.

84% de los residentes tienen miedo de ser desplazados.

Los residentes dicen que las amenazas que más podrían causar que se tuvieran que salir del vecindario son los aumentos a la renta, la llegada de personas y negocios con ingresos más altos al vecindario, operativos de ICE, desalojos, el aumento a impuestos sobre las propiedades, preocupaciones acerca de la calidad de vivienda, los robos frecuentes, las reglas de los dueños de los parqueaderos que a veces no toman en cuenta la vida de los residentes y falta de acceso a crédito y préstamos.

## ENFOQUES A LAS NECESIDADES PRINCIPALES:

- + Importancia de vivienda económica permanente y la prevención del desplazamiento.
- + Necesidad de soluciones debida a la frecuencia de robos en los parqueaderos.
- + Barreras a poder comprar terrenos y vivienda.
- + Falta de infraestructura en la comunidad y espacios recreativos.